



Investitor: Slavica Živković
Projekat: Idejno rješenje
Lokacija: BR. 30.9, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **SLAVICA ŽIVKOVIĆ**

OBJEKAT² **A PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT**

LOKACIJA³ **BR. 30.9, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„ARHI-PRO OMEGA“ DOO Makedonska E15, BAR**
Br.licence: UPI 107/7-6/2 od 06.02.2019.

ODGOVORNO LICE⁶ **arh. IVANA KLIKOVAC dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **arh. IVANA KLIKOVAC dipl.ing.**
Br.licence: UPI 107/7-564/2 od 21.03.2018.

ARHI-PRO OMEGA

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana – obrazac 1
- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko – tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Ugovor o zakupu zemljišta

II PROJEKTI ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Situacija
 - Osnove i presjeci
 - Izgledi
 - 3D prikaz



Investitor: Slavica Živković

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: BR. 30.9, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

UGOVOR

Zaključen **07.03.2024.** u Baru između:

- 1. SLAVICA ŽIVKOVIĆ**, iz Bara, u daljem tekstu **NARUČILAC** usluga i,
- 2. „ARHI-PRO OMEGA” DOO** Makedonska E15, Bar, koga zastupa direktor Ivana Klikovac , u daljem tekstu **IZVRŠILAC** usluga

PREDMET UGOVORA:

Ovim Ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji br. 30.9, na katastarskoj parceli br. 2382/6, KO Polje, Opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da izradi idejno rešenje, koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije, koje se zahtijevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima, potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbijediti stručan kadar, kako bi obezbijedio pravilno pružanje usluga prema Ugovoru
- da će saradivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- poštovanje sl. propisa: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbе, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata, koji se donose na nivou Republike

Član 1.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog Ugovora, a cijena će se računati prema metru kvadratnom BGP objekta.

Član 2.

Projektant se obavezuje da poslove navedene u predmetu Ugovora izvrši u predviđenom roku i prema smjernicama iz projektnog zadatka.

Član 3.

Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

Član 4.

U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobija po jedan primjerak.

Za Naručioca

[REDACTED]

Slavica Živković

U Baru, dana 07.03.2024.

Za Izvršioca

Ivana Klikovac

Ivana Klikovac - direktor





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0865242 / 002

U Podgorici, dana 18.11.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, broj 290093 podnijetoj dana 18.11.2019. u 10:40:40, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA
Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR - registarski broj 5 - 0865242, PIB 03231186 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.11.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 15.11.2019.

Osnivač:

Briše se: LEJLA ORLANDIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2912989225010 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: NADA NIKOČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1801972225017 CRNA GORA
Adresa: BRATSTVA JEDINSTVA BR.13 BAR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

Briše se: LEJLA ORLANDIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2912989225010 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: EMIR SPAHIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2610993280178 CRNA GORA
Adresa: CRNČA BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.11.2019 u 10:40:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARHI - PRO OMEGA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07: 20(10)



[Handwritten signature]
Sam. savjetnik II
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-15194-1
Područna jedinica Bar
BAR, 04.12.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU -
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 1 1 8 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.12.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

»ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar

Makedonska E15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-6/1 od 01.02.2019.godine, »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 564/2 od 21.03.2018.godine, kojim je Klikovac Ivani, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar i Kolikovac Ivane, od 01.02.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0865242/001 od 04.12.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-564/2
Podgorica, 21.03.2018.godine

IVANA KLIKOVAC

GOLUBOVCI
Bistrice, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-564/2

Podgorica, 21.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori – Golubovci - Bistrice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANI KLIKOVAC dipl.inženjeru arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija, sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-564/1 od 15.02.2018.godine, IVANA KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija - dipl.inženjer arhitekture, br.1854 od 01.10.2012.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete, br.UPI 05-1-1685/2 od 20.01.2014.godine, kojim se Ivani Anđelković, priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu dipl.inženjer arhitekture, na na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija pasoša;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »LUXSEI« DOO iz Bara, br.02/17;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »KONSTANCA« DOO iz Bara;

- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »GEOSPECSTROJ« DOO iz Budve;
- Preporuka za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh, izdata od strane Opštinske uprave Opštine Bačka Palanka, Republika Srbija, od 30.06.2012.godine;
- Ugovor o stručnom osposobljavanju, zaključen između Ivane Anđelković iz Bačke Palanke, dipl.inž.arh. i Opštinske uprave Bačka Palanka;
- Ugovor o radu, zaključen između Ivane Klikovac iz Bačke Palanke i »LUXSEJ« DOO iz Bara od 30.04.2013.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/67 od 16.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 50277
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004109
 Novo/Obnova: ODG002888
 Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG004109Ugovarač: **ARHI PRO OMEGA DOO, UI.Makedonska E15, BAR, JMBG/PIB: 03231186**Osigurani: **ARHI PRO OMEGA DOO, UI.Makedonska E15, BAR, JMBG/PIB: 03231186**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **14.03.2023 u 00:00** do **13.03.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini - 10.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)		-24,64€

Isključeno pokrivenje tokom garancije. Ucesce u šteti 10% a minimum 0.3% od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000€.

BRUTO PREMIJA: 221.76€
 POREZ NA PREMIJU: 19.96€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	14.03.2023	241,72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG004109**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

LUTOVAČ ČABARKAPA SVETLANA


Osiguravač

U null,13.03.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

URBANISTIČKI USLOVI

1.	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: 07-332/24-178/2 <hr/> Datum: 11.03.2024.god. <hr/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>															
2.	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Živković Slavice iz Bara , na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. List CG«, broj 43/18, 076/18 i 076/19), Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023.-2028.godine (»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 34/23) , Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023.- 2028.godine i Ugovora o zakupu zemljišta broj: OV 4506/2023 od 25.12.2023.godine, izdaje:																
3.	URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije																
	za postavljanje privremenog objekta za turizam i ugostiteljstvo: Privremeni ugostiteljski objekat – lokacija označena br. 30.9 – Ulica Beogradska u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. - 2028. godine																
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Živković Slavica iz Bara															
5.	PLANIRANO STANJE																
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta																
	Lokacija: dio katastarske parcele broj: 2382/6 KO Polje, Opština Bar Privremeni ugostiteljski objekat - P= 20 m ² <u>Tabelarni prikaz lokacije:</u>																
	30. ULICA BEOGRADSKA	PRIVATNO ZEMLJIŠTE	zona III														
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 15%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m²</th> <th style="width: 30%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 20%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e00000; color: white;">30.9</td> <td style="text-align: left;">Montažno-demontažni ugostiteljski objekat</td> <td style="text-align: left;">Ugostiteljstvo</td> <td>20</td> <td style="text-align: left;">Zidani privremeni objekat na betonskoj podlozi. Krovni pokrivač, crijep.</td> <td style="text-align: left;">U roku od 3 godine potrebno je izvršiti usklađivanje objekta sa smjericama Pravilnika i tekstualnog dijela Programa - poglavlje Privremeni ugostiteljski objekti do 30 m²</td> </tr> </tbody> </table>					Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije	30.9	Montažno-demontažni ugostiteljski objekat	Ugostiteljstvo	20	Zidani privremeni objekat na betonskoj podlozi. Krovni pokrivač, crijep.	U roku od 3 godine potrebno je izvršiti usklađivanje objekta sa smjericama Pravilnika i tekstualnog dijela Programa - poglavlje Privremeni ugostiteljski objekti do 30 m ²
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije												
30.9	Montažno-demontažni ugostiteljski objekat	Ugostiteljstvo	20	Zidani privremeni objekat na betonskoj podlozi. Krovni pokrivač, crijep.	U roku od 3 godine potrebno je izvršiti usklađivanje objekta sa smjericama Pravilnika i tekstualnog dijela Programa - poglavlje Privremeni ugostiteljski objekti do 30 m ²												



Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da:

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije ni bezbjednost i nesmetano kretanje učesnika u saobraćaju
- Se njihovo postavljanje ne planira na površinama koje su namijenjene za odvijanje kolskog saobraćaja te da svojim svojim oblikom, dimenzijama ili izgledom ne zaklanjaju saobraćajnu signalizaciju
- Se ne postavljaju u zonama raskrsnica i ukrštanja puteva, gdje bi svojim izgledom uticali na pažnju vozača i na obezbjeđivanje zone potrebne preglednosti
- Je obezbijeđena širina dijela trotoara za kretanje pješaka od najmanje 2m, u I i II zoni, odnosno minimum 1,6m u ostalim zonama
- Je obezbijeđena udaljenost privremenog objekta od autobusnog stajališta od min. 2,5m
- Je obezbijeđeno odstojanje privremenog objekta od pješačkog prelaza od min. 5 m, tako da ne ugrožavaju preglednost i ne ometaju međusobno uočavanje učesnika u saobraćaju
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Van gabarita privremenog objekta može biti samo suncobran ili rol tenda i kanta za otpatke, a uz privremene ugostiteljske aparate i konzervator za sladoled jedna sklopiva stolica.

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za privremeni ugostiteljski objekat:

Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće locirati privremene ugostiteljske objekte u Programom zadatim maksimalnim bruto površinama.

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu;



Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30m² mogu biti isključivo montažno demontažni, dok objekti preko 30m² mogu biti i nepokretni.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3m računajući od kote trotoara. Ovakva tenda mora biti na minimalnom rastojanju od 0,5m od ivice kolovoza odnosno druge površine namjenjenih za kretanje vozila.

Na ugostiteljske terase koje se nalaze u sklopu privremenog ugostiteljskog objekta primjenjuju se Urbanistički uslovi za postavljanje ugostiteljske terase iz ovog Programa;

Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;

Površine na području prirodnog područja i zaštićene okoline, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta;

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju - privremeni ugostiteljski objekat

je koncipiran tako da proizvodi neopterećujući utisak, odnosno, to je objekat koji nije u prvom planu u odnosu na objekte u neposrednom okruženju, koji imaju trajni karakter. To se postiže njegovom što većom transparentnošću, izborom prirodnih materijala u završnoj obradi (staklo bez jakog toniranja, eventualno u „stop-sol“ varijanti niskog procenta, bez efekta ogledala, drvo, kamen itd.), a moderni materijali diskretnost postižu izborom prirodnih boja u mat varijanti, kao i dimenzionisanjem tj. njihovom racionalnom upotrebom u obimu koji je neophodan. Sama transparentnost zahtjeva i odgovarajuću zaštitu od prekomjerne insolacije u vidu brisoleja, platnenih sjenila u vidu tendi, vanjskih venecijanera i slično, kako bi se obezbjedio prijatan boravak korisnika objekta. Konstrukciju ove vrste objekata definiše „PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE PRIVREMENIH OBJEKATA, UREĐAJA I OPREME“ („Službeni list CG“, broj 43/18, 76/18, 76/19). Za spoljne ograde je predviđeno izostavljanje stilizovanih balustera, kao i drugih masivnih ograda, zatim, inoksa i drugih materijala koji imaju visok stepen refleksije, a poželjne su ograde jednostavnih i maštovito osmišljenih matrica, u prirodnim bojama u mat varijanti. Podovi mogu biti, protiv-klizna keramika pastelnih tonova,



	brodski pod, dekovi, parket, beton fine završne obrade. Krovni pokrivač je odgovarajući material po izboru investitora/projektanta, primjeren odabranoj konstrukciji objekta, a da pritom vrši funkciju odvoda atmosferske vode, postavljen u odgovarajućem nagibu. Izbor krovnog pokrivača je takav da se izbjegne sukob sa okolnim ambijentom, ukoliko nije sakriven atikom, čime je onemogućeno sagledavanje sa uređenog okolnog terena. Mogući su ravni krovovi, uz adekvatno rješenje odvoda vode.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat predviđa se na dijelu katastarske parcele 2382/6 KO Polje, Opština Bar.
	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 003/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list CG«, br. 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14, 37/18), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra na području Opštine Bar nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja, planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u



neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru.

Na području zaštićenog prirodnog dobra mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje, redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem.

U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.

I Pregled zaštićenih prirodnih dobara

1 Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, ciljnim vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela

Opština Bar nalazi na jugu Crne Gore, i zahvata područje između Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Centralni dio barskog područja predstavlja planinski masiv Rumije (najviši vrh 1595 m) sa Sozinom (971 m), Sutormanom (1185 m) i Lisinjom (1353 m), koji ima dinarski pravac pružanja i čini prirodnu granicu između Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Sam Grad Bar nalazi se na prosječnoj nadmorskoj visini od 4 m.

Ovakav geografski položaj neposredno je uticao na razvoj niza prirodnih činilaca - klimu, pedološki pokrivač, karakter biljnog i životinjskog svijeta, itd., determinišući tako posredno, osnovne privredne, saobraćajne, demografske, istorijske, kulturne i druge osobenosti posmatrane teritorije.

U sjeverozapadnom dijelu primorja na flišnim naslagama formirani su zalivi, zatoni i ravnjaci pogodni za razvoj većih naselja. Najveće ravničarske površine su predjeli oko sela Mišići i Spič (kod Sutomora), Barsko polje, Mrkovsko i Goransko polje. Znatna dio teritorije čine planine Lisinj, Rumija i Sutorman.

U jugoistočnom dijelu primorskog pojasa opštine redaju se polja. U poljima i uvalama su formirana poljoprivredna naselja. Danas i u ovom dijelu obale oko pjeskovitih plaža niču manja turistička mjesta.

Grad Bar se sastoji iz Starog Bara razvijenom na brdu, ogranku Rumije koji je udaljen 5 km od obale mora i novog Bara.

Područje primorskog dijela opštine Bar pripada Mediteranskom biogeografskom regionu koji se odlikuje prisustvom mediteranske klime, odnosno, visokim temperaturama i malom količinom padavina u toku ljeta.

Uski priobalni dio crnogorskog primorja od obale mora do 300-400 m nadmorske visine karakteriše prisustvo eumediteranske vječnozeleno tvrdolisne vegetacije sa dominacijom hrasta crnike (*Quercus ilex*) - koja je u vegetacijskom pogledu predstavljena različitim zajednicama vegetacijske klase *Quercetalia ilicis*.

U urbanoj zoni Bara, kao i svih naselja na primorju, zastupljene su alohtone sađene vrste drveća: razne vrste palmi, mimoza, magnolija, lijander, tuja, libanski kedar, čempres, primorske vrste borova (alepski bor, pinjol) i dr.

U okviru projekta 'Promovisanje upravljanja zaštićenim područjima kroz integrisanu zaštitu morskih i priobalnih ekosistema u obalnom području Crne Gore', koji je realizovan tokom 2019. godine na području Opštine Bar su identifikovane vrste flore, faune i gljiva te tipovi staništa koji su značajni za zaštitu sa nacionalnog ili međunarodnog aspekta i nalaze se na EU Direktivi o staništima i EU direktivi o pticama (NATURA 2000 projekat).

Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu i podaci o područjima ekološke mreže i tipovima staništa u granicama prostornog obuhvata Izmjena i dopuna plana privremenih objekata za Opštinu Bar.

a) Postojeća zaštićena prirodna dobra





U zoni obuhvata teritorije Opštine Bar nalaze se sljedeća zaštićena područja:

1. Nacionalni park Skadarsko jezero (nivoi zaštite):

Nacionalni park,

Ramsar područje od 1995,

Prema odredbama Predloga Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalnog parka Skadarsko jezero iz 2018., za zaštitu prirodnih dobara od nacionalnog značaja predviđeni su: strogi rezervati prirode, zone I stepena zaštite, zone II stepena zaštite, zone III stepena zaštite, zaštitna zona NP, zaštićena staništa i zaštićeni geološki i paleontološki objekti.

Na teritoriji opštine Bar u NP Skadarsko jezero zaštićeni su:

- strogi rezervat prirode ostrvo Omerova gorica kao najveća aktivna kolonija sive čaplje na Skadarskom jezeru u lovorovoj šumi, na površini od 6,11 ha;
- u zoni I stepena zaštite, predviđen je prostor ostrva Bisag (endemska vrsta ljuskavog guštera) i priobalje Ckla (kolonija kormorana) na ukupnoj površini od 1.960,7 ha;
- u zoni II stepena zaštite predviđeni su zalivi - oka: Raduš (23,5 ha) i Ckla (73,1 ha) kao zimovnici riba.
- u zoni III, najblažeg stepena zaštite je cijela obalna zona uz južnu, jugozapadnu i zapadnu obalu jezera koja pripada opštini Bar. Zaštitna zona NP prostire se na teritoriji opštine Bar od granice Parka do padina Rumije.
- Iznad Donjih Murića je zaštićeno stanište balkanske endemične biljne vrste Ramanda serbica.
- Na teritoriji opštine Bar su zaštićeni i sljedeći geološki i paleontološki objekti - pećine Špela (Donji Murići), Ivanina špilja, Golubinja i Požalica (Donja Seoca), Grabačica, Babatuša i Špila (Trново).

Skadarsko jezero identifikovano je i kao Međunarodno značajno područje.

- IBA (Important Bird Area) područje od 1989,
- IPA (Important Plant Area) područje od 2009,
- EMERALD područje Skadarsko jezero - u okviru kojeg se nalaze ekološki značajna staništa i vrste sa Rezolucija 4 i 6 Bernske konvencije.

Ostala zaštićena područja na teritoriji opštine Bar:

2. Park prirode "Katići"

3. Spomenik prirode - Stablo masline - Olea europaea na lokaciji Mirovica u Starom Baru;

4. Spomenik prirode - Park dvorca kralja Nikole na Topolici;

5. Spomenik prirode - Zajednica bora munike na Rumiji

6. Područja 1968 stavljena pod zaštitu u Kategoriji - Rezervat prirodnog predjela (ekvivalentno sadašnjem Zakonu o zaštiti prirode: Spomenik prirode) plaže:

- Veliki pijesak,
- Topolica,
- Sutomore,
- Čanj,
- Pećin (Perčin, Kraljičina plaža),
- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom.

7. Hortikulturni objekti:

- park muzej na Topolici u Baru;
- zaštićena stabla - pojedinačni dendrološki objekti:
- hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora,
- hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) jedan primjerak kod željezničkih



stepenica u Sutomoru.

b) Planirana nova zaštićena prirodna dobra:

1. Morska i obalna zaštićena područja

Na „području mora je identifikovana zona sa ekološki značajnim habitatima i vrstama koje predstavljaju potencijalna morska zaštićena prirodna dobra: zona od rta Volujica do Dobrih Voda;

2. Kopnena zaštićena područja

Prema PPCG iz 2008.g. i Nacionalnoj strategiji biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2010- 2015. planirano je stavljanje pod zaštitu Rumije na teritoriji opštine Bar i dijela opštine Ulcinj u kategoriji Regionalni park (Park prirode);

2. Ekološki značajna/osjetljiva područja

a) EMERALD područja - zone postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih dobara po zahvatu se u značajnoj mjeri poklapaju sa zonama EMERALD područja u okviru kojih se nalaze ekološki značajna staništa i vrste sa Rezolucije 4 i 6 Bernske Konvencije. U zahvatu Plana su EMERALD područja Skadarsko jezero, Rumija i plaža Pećin;

b) IPA područja - U područja značajna za biljke (Important Plant Areas, IPA) svrstana su područja Rumije (Grupa A - vrste, Grupa B - bogatstvo biodiverziteta i Grupa C - habitat) i Vrsute.

Ekološki značajna područja (EMERALD, IPA, IBA) nemaju zakonom utvrđen status zaštite. Ta područja treba da budu sastavni dio (nacionalne) Ekološke mreže NATURA 2000 jer su kriterijumi

za njihovu identifikaciju slični ili identični sa Zakonom utvrđenim kriterijumima vezanim za staništa Ekološke mreže.

3. Barska rivijera

Prema odredbama Prostornog plana posebne namjene za područje Morskog dobra CG i drugim relevantnim dokumentima, na području Barske rivijere štite se, odnosno štitiće se sljedeća prirodna dobra:

1) proglašeni spomenik prirode Stara maslina na Mirovici;

2) proglašeni spomenik prirode Park dvorca Kralja Nikole na Topolici;

3) proglašeni posebni prirodni predjeli - plaže Topolica i Sutomore. kao i javne plaže Čanj i Veliki pijesak;

4) evidentirani posebni prirodni predjeli - gradska plaža Šušanj, javne plaže Maljevik, Pećin (Kraljičina plaža), Štrbine, Crvena plaža i Uvala Maslina, kao i izletničke plaže Kraljičina. Perjanička, Golo brdo, Ratac i dr.;

5) evidentirani posebni prirodni predjeli - visoka morska obala od istočnog dela Kraljičine plaže do plaže Čanj, obala od plaže Čanj do Crnog rta, kao i obala od rta Volujica do plaže Veliki pijesak (izuzev uvale Bigovica i plaže Crvena stijena);

6) perspektivni rezervati prirode i spomenici prirode - stari maslinjaci i pojedinačna maslinova stabla, park Biskupije, kao i površine pod kvalitetnom šumom (borova šuma na Ratcu i dr.);

7) perspektivni spomenici prirode - geomorfološki objekti, vrela i dr.;

8) perspektivni posebni prirodni predjeli priobalnog zaleđa.

4. Srednje brdsko-planinsko područje opštine

Na području Rumije, Lisinja, Sutormana, Sozine i ostalih brdsko-planinskih prostora opštine štitiće se sljedeća perspektivna prirodna dobra i staništa: planinska vegetacija na krasu; planinska fauna; kraški geomorfološki oblici vrtača, pećina i jama; vodotoci i vrela; planinski vrhovi, grebeni razvoda i vidikovci; planinski predjeli (sa lokalitetima i vidovima zaštite koji će naknadno biti utvrđeni u okviru Regionalnog parka prirode Rumija i za ostala pojedinačna



dobra van Parka).

Podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19), Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

II Pregled nepokretnih kulturnih dobara

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, odnosno u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

U neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole, ovim programom nisu planirane nove lokacije za privremene objekte, izuzev postojećih lokacija ugostiteljskih terasa koje su bile planirane ranijim planovima i koje egzistiraju na toj lokaciji kao i privremenih panoa/pultova i ugostiteljskih aparata te dva otvorena sportska objekta –tereni za boćanje i odbojku. U tabelarnom dijelu plana izdvojene su navedene lokacije, dat je opis njihovog postojećeg stanja, i za ove lokacije nisu planirane intervencije.

U neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševina crkve na Velikom Pijesku, nisu planirani novi privremeni objekti, izuzev privremenog parkirališta. Na ovoj lokaciji nalazi se još privremena ugostiteljska terasa i postojeće privremeno parkiralište.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra. Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19).

Ukoliko se tokom postavljanja privremenog objekta u granicama zaštićenih kulturnih dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10 , 40/11, 44/17, 18/19). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti kulturnih dobara mora se posebno naglasiti i sprovoditi u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

Sve intervencije u granicama kulturnih dobara i njihovim zaštićenim okolinama, planirati na način da privremeni objekti svojim izgledom, gabaritima i materijalima ne umanje zatečene kulturno-istorijske vrijednosti kulturnih dobara, poštujući



	<p>njihov integritet i autentičnost.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara nađe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakon o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, broj 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p>SAOBRAĆAJNI USLOVI</p> <p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj. Za privremene objekte koji se nalaze uz trasu željezničke pruge neophodna je saglasnost upravljača željezničke infrastrukture.</p>
12.	<p>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</p> <p>Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.</p>
13.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
13.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</p>
14.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, broj 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</p> <p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza</p>

	<p>hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija.Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju.Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga.Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>
18.	<p>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</p> <p>Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.</p> <p>Tehnička dokumentacija: Tipiski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m2 koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme. Za objekte bruto površine preko 30 m2 tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme.</p>
19.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p>



	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.	
20.	NAPOMENA: <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata kako na zemljištu u državnoj svojini kojim raspolaže opština Bar, tako na zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar izuzev područja koja pripadaju zoni nacionalnog parka Skadarsko jezero i zoni Morskog dobra, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu. 	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Valentina Radošević
		potpis <i>V. Radošević</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD sekretara Branko Orlandić
	M.P.	potpis <i>[Signature]</i>
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti broj 1817 KO Polje od 07.03.2024. godine - Kopija plana broj 956-2-37/2024 od 07.03.2024.godine - Ugovor o zakupu zemljišta broj: OV 4506/2023 od 25.12.2023.godine 	





Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 477
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-178/3

Datum: 11.03.2024.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2023. – 2028. godine, koji je sastavni dio Odluke o donošenju Programa
građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od
2023.- 2028.godine (»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 34/23)

Lokacija br.30.9 – Ulica Beogradska, u Opštini Bar

obradila
Valentina Radošević
V. Radošević



Dostavljeno:

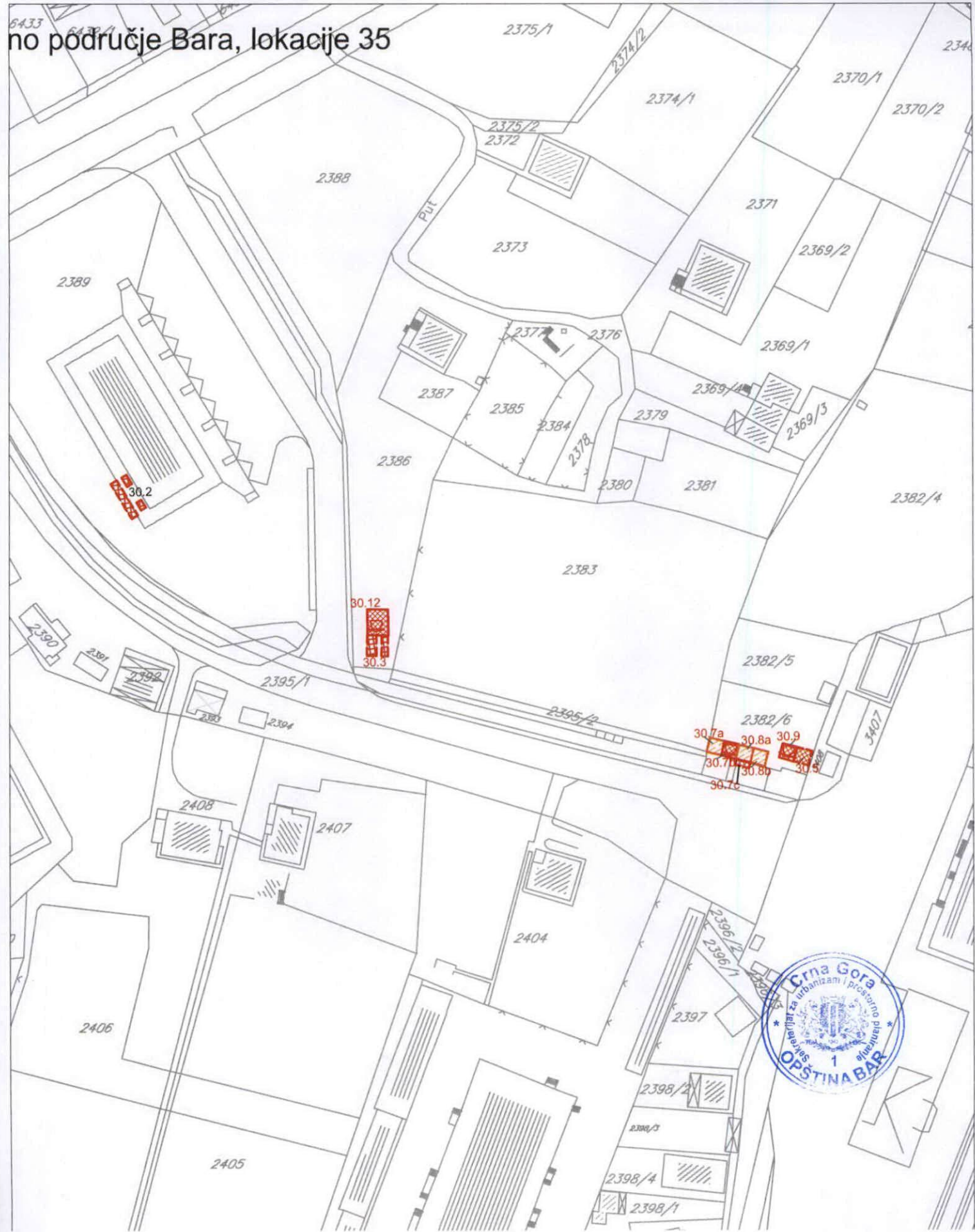
- podnosiocu zahtjeva
- Komunalnoj policiji
- Sekretarijatu za finansije
- a/a

LEGENDA

	KIOSK
	RASHLADNA VITRINA
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA
	SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS
	BETONJERKA
	PRIVREMENA ASFALTNA BAZA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKT
	POSEBNO VOZILO ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA
	LOKACIJE KOJE SU OBUHVAĆENE IZMJENAMA PROGRAMA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



6433 6433/1
no područje Bara, lokacije 35



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.06.2019 10:07

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 12.06.2019 10:07

KO: POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 1817 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2382/6		11 127	24.05.2013	Polje	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	426	0.00
2406		11 18	24.05.2013	Polje	Njiva 1. klase NASLJEĐE	5898	90.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PANTOVIĆ ANA *	Susvojina	1/3
*	PANTOVIĆ JANKO JELICA *	Susvojina	1/3
*	PANTOVIĆ MILAN *	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Zaključen između: Pantović Ane; Pantović Jelice i Pantović Milana iz Bara, kao zakupodavca i Leković Milice iz Bara, kao zakupca; o zakupu zemljišta kod željezničke stanice Bar na katastarskoj parceli 2382/ 6 KO Polje.

Član 1.

Ugovorne strane su se dogovorile da zakupac koristi zemljište površine 41 m² (metar kvadratnih), na kojem se nalazi izgrađeni privremeni polumontažni poslovni objekat zakupca i 16 m² zemljišta za postavljanje zatvorene terase.

Član 2.

Zakupac plaća zakupninu u iznosu od [REDACTED] eura za period: od 1.03.2019.--28.02.2020.

Član 3.

Zakupac ne može prodati objekat bez saglasnosti zakupodavca, dok novi kupac ne zaključi ugovor o zakupu zemljišta sa zakupodavcem.

Član 4.

Ugovor je sačinjen u 5 primjeraka od kojih po jedan za ugovorne stranke, ostali za nadležne organe.

Član 5.

Za eventualne sporove po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Baru.

Bar _____

Zakupodavci :

Pantović Ana

Pantović Jelica

Pantović Milan

Zakupac
Leković Milica

[REDACTED]

ATŠILIM/ST

2019.03.03

2019.03.03

010

Zakupac plaća zakupninu u iznosu od 150,00 (150) kuna od 1.03.2019. -- 28.02.2020.

010

010


349.19

Pantović Jelica po prim.
 Jelcović Milica
 Ugovor

861043811 B.Mr
 03899839 B.Mr

Oslovní sud u Dvorníku
 Datum: 11. 2019.

1000
 Ovlašteni službenik,
 [Signature]



UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Zaključen između: Pantović Ane, Pantović Jelice i Pantović Milana iz Bara, kao zakupodavca i Živković Slavice iz Bara, kao zakupca; o zakupu zemljišta kod željezničke stanice Bar na katastarskoj parceli 2382/6 KO Polje.

Član 1.

Ugovorne strane su se dogovorile da zakupac koristi zemljište površine 41 m² (metara kvadratnih), na kojem se nalazi izgrađeni privremeni polumontažni poslovni objekat zakupca.

Član 2.

Zakupac plaća zakupninu u iznosu od [REDACTED] eura za period: od 1.03.2024. - 28.02.2025.

Član 3.

Zakupac ne može prodati objekat bez saglasnosti zakupodavca, dok novi kupac ne zaključi ugovor o zakupu zemljišta sa zakupodavcem.

Član 4.

Ugovor je sačinjen u 5 primjeraka od kojih po jedan za ugovorne stranke, ostali za nadležne organe.

Član 5.

Za eventualne sporove po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Baru.

Bar _____

Zakupodavci:
Pantović Ana
Pantović Jelica
Pantović Milan

Zakupac
Živković Slavica

OVLAŠĆENJE

Ja, Milan Pantović [REDACTED] u Baru (JMB
[REDACTED]) i

Ja, Ana Pantović [REDACTED] u Baru (JMB
[REDACTED])

dajemo oblašćenje da naša majka, Jelica Pantović

[REDACTED] u Baru

(JMB [REDACTED]) u naše ime zaključuje ugovore o
zakupu koji su vezani za zajedničku imovinu.

MILAN PANTOVIĆ

ANA PANTOVIĆ

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR LEKIĆ SERGEJ, sa sjedištem u Baru, na adresi Bulevar revolucije C-6, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da su Pantović Jelica, rođena dana [redacted] god, sa adresom stanovanja [redacted]

[redacted], Bar,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

čija je istovjetnosti utvrđena je na osnovu lične karte broj [redacted] izdata dana 04.10.2019.god,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

i Živković Slavica, rođena dana [redacted] godine, sa adresom [redacted], Bar,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

čija je istovjetnosti utvrđena je na osnovu dozvole za stalni boravak broj [redacted] izdata dana 05.12.2023. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na OSNOVU _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

SVOJERUČNO POTPISALI OVU ISPRAVU.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

[redacted]
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na OSNOVU _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanima je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

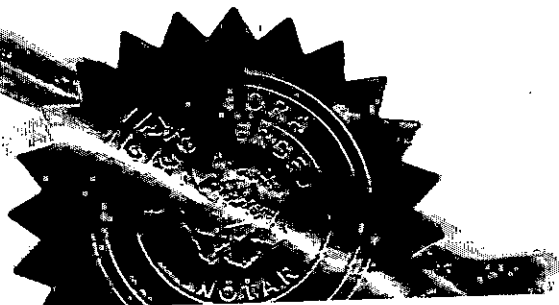
Imenovana Pantović Jelica je ovlašćena za zastupanje na osnovu Punomoćja datog od strane Pantović Milana i Pantović Ane, ovjerenog u Osnovnom sudu u Baru OV I 253/2019 od dana 30.01.2019. godine
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4506/2023

Ovjera izvršena dana 25.12.2023.godine, u 9:40h, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 13,31€.





Investitor: Slavica Živković

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: BR. 30.9, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

II PROJEKTNII ZADATAK

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Slavica Živković
Projekat: Idejno rješenje
Lokacija: BR. 30.9, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: Slavica Živković

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija: Br. 30.9, katastarska parcela broj 2382/6 KO Polje, Opština Bar

PROGRAM:

Za potrebe investitora, a na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji broj 30.9, na katastarskoj parceli broj 2382/6 KO Polje, Opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima.

CILJ I SVRHA PROJEKTA

Cilj projekta je da se ispoštuju svi zahtjevi investitora, koji su u skladu sa gore navedenim urbanističko – tehničkim uslovima.

ZADATAK PROJEKTANTA

Objekat projektovati u svemu prema izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima, koje je izdao nadležni Sekretarijat Opštine Bar i u skladu sa Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. Godine.

OPŠTI PODACI

Zidani privremeni ugostiteljski objekat, koji izgledom i gabaritom treba da bude uklopljena u ambijent lokacije na kojoj se pozicionira. Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja. Privremeni objekat projektovati kao objekat u nizu, spratnosti P (prizemlje), bruto površine 20 m².

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti tako da se ispoštuju zahtjevi IX seizmičke zone. Objekat projektovati kao zidanu konstrukciju sa betonskim dvovodnim krovom

MATERIJALIZACIJA – SPOLJNA OBRADA

Spoljašnju obradu zidanog privremenog ugostiteljskog objekta, površine 20 m², predvidjeti od kvalitetnih materijala, postojanih na spoljne uticaje. Kao završnu obradu zidova predvidjeti demit fasadu, a na betonskom dvovodnom krovu predvidjeti crijep u malteru. U dogovru sa vlasnicima ostalih objekata u nizu, odabrati svijetlu boju fasade, u pastelnim tonovima. Istu boju odabrati i za dekorativne elemente oko objekta, poput žardinjera isl.

MATERIJALIZACIJA – UNUTRAŠNJA OBRADA

Za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija, Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje, Pregradne zidove u objektu projektovati od giter bloka, debljine 12cm i 20cm sa završnom obradom u poludisperzivnoj boji i keramičkim pločicama. Pod u sanitarnom čvoru obložiti



Investitor: Slavica Živković

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: BR. 30.9, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

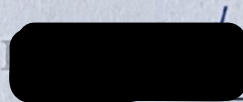
keramičkim pločicama, a u ostalim prostorijama predvidjeti parket i pločice na pojedinim dijelovima.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala. Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC-a ili aluminijuma, sastavljenu od profila sa termo prekidom.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekata.

ARHITEKTONSKI BIRU



Investitor: Slavica Živković



ARHI-PRO OMEGA

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Slavica Živković
Projekat: Idejno rješenje
Lokacija: BR. 30.9, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Slavica Živković

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija: Br. 30.9, katastarska parcela broj 2382/6 KO Polje, Opština Bar

OPŠTI DIO

Projektnim zadatkom se traži izrada tehničke dokumentacije tj. idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji 30.9, na katastarskoj parceli 2382/6 KO Polje, Opština Bar, koji je predviđen Programom privremenih objekata na području Optine Bar za period od 2023. do 2028. godine, za investitora Slavica Živković.

U toku projektovanja izvršen je uvid u urbanističko – tehničke uslove broj 07-332/24-178/2 od 11.03.2024. godine, izdate od strane Sekretarija za urbanizam i prostorno planiranje, Opštine Bar, koji se prilažu uz projekat.

LOKACIJA

Objekat se nalazi u Beogradskoj ulici, na lokaciji označenoj brojem 30.9, na katastarskoj parceli 2382/6, KO Polje, Opština Bar. Lokacija se nalazi uz saobraćajnicu, na privatnom zemljištu. Teren je ravan. Pristup je direktno sa saobraćajnice, kako kolskim, tako i pješačkim saobraćajem. Površina lokacije ugostiteljskog objekta iznosi 20 m². Lokacija se nalazi u blizini željezničke stanice i u zoni privremenih objekata u nizu, spratnosti P (prizemlje).

Terasa je po programu priremenih objekata na lokaciji 30.5 dobila saglasnost od Glavnog gradskog arhitekta.

OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta.

Privremeni ugostiteljski objekat na ovoj lokaciji je zidanog tipa i nalazi se uz terasu montažno – demontažnog tipa. Objekat je prizeman, ukupne bruto površine 20 m². Privremeni objekat je svojim izgledom i gabaritom uklopljen u ambijent lokacije, na kojoj se pozicionira, s obzirom da se nalazi u nizu privremenih objekata spratnosti P. Sastoji se iz uslužnog prostora i pratećeg sadržaja, koji čine šank i priručni magacin. U njegovom sklopu se nalazi i sanitarni čvor.

Objekat se postavlja na gotovu, postojeću betonsku podlogu.

Krov objekta je projektovan kao dvovodni, nagiba 18°, a u skladu sa ostalim privremenim objektima u nizu. Spratna visina iznosi 3,75m, odnosno 2,83m svjetle visine.

Privremeni objekat ima obezbijeđen parking prostor u sklopu zajedničkog parkinga, koji zadovoljava kapacitete mirujućeg saobraćaja.

KONSTRUKTVNO RJEŠENJE

Glavni konstruktivni sistem projektovanog privremenog objekta je masivni konstruktivni sistem. Nosivi zidovi objekta su projektovani od opekarskih giter blokova debljine d=20cm. U skladu sa pravilnikom za seizmičko projektovanje predviđeni su vertikalni serklaži (b/d=20/20) na svakom mjestu ukrštanja zidova i



Investitor: Slavica Živković

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: BR. 30.9, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

horizontalni serklaži (b/d=20/20) na mjestu oslanjanja krovne konstrukcije na nosive zidove. U zavisnosti od položaja i opterećenja u konstrukciji, predviđeni su stubovi i grede na pojedinim mjestima, kao i nadvratnici, nadprozornici u fasadnim zidovima. Dvododan krov je projektovan kao armirano betonska ploča, debljine 12cm, nagiba 18°.

MATERIJALIZACIJA – SPOLJNA OBRADA

Previđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali, postojani na spoljne uticaje i u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora, kako u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

FASADNI ZIDOVI

Fasadni zidovi su zidani giter blok debljine 15cm i 20cm, sa završnom obradom tipa demit i bavalitom u bijeloj boji. Istu boju odabrati i za dekorativne elemente oko objekta, poput žardinjera isl.

KROV

Dvododan krov je projektovan kao armirano betonska ploča, debljine 12cm, nagiba 18°. Na betonskom dvododnom krovu predvidjeti crijep u malteru.

MATERIJALIZACIJA – UNUTRAŠNJA OBRADA

Za unutrašnju obradu koristiti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija, Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje.

ZIDOVI

Svi pregradni zidovi su predviđeni kao zidani. Zidani zidovi su od pune opeke debljine 12cm i od giter bloka, debljine 12cm i 20cm. Sve zidane zidove, koji se ne oblažu keramikom, malterisati. Čiste zidove gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom. Na pojedinim dijelovima zidove obložiti keramičkim pločicama do 1,50m visine.

PODOVI

Podovi su projektovani kao plivajući, sa izolacijom od stirodura debljine d=2cm. Završna obrada u sanitarnom čvoru su keramičke pločice, a u ostalim prostorijama predvidjeti parket i pločice na pojedinim dijelovima. Keramičke pločice debljine d=1cm se postavljaju na lijepku, preko prethodno izvedenog ravnajućeg sloja cementne košulice d=4cm.

PLAFONI

Na metalnoj podkonstrukciji postaviti gips-kartonske ploče.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala. Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC-a ili aluminijuma, sastavljenu od profila sa termo prekidom.

IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro, termo i zvučna izolacija. Hidroizolacija je predviđena u sanitarnim čvorovima i na krovnoj površini. Toplotna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d=2,0cm.



Investitor: Slavica Živković

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: BR. 30.9, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima i krovnoj površini.

Termoizolacija je rađena na bazi stiropora debljine 5cm.

LIMARIJA

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima Ø 100mm. Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim d=0,60mm.

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

- Projektni zadatak od strane investitora
- Urbanističko – tehnički uslovi br. 07-35/19-267 od 18.04.2019.
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018.)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)
- Pravilnik o načinu obrauna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.)
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta

ARHI-PRO OMEGA

Sastavila:

arh. Ivana Klikovac dipl. ing.

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA-



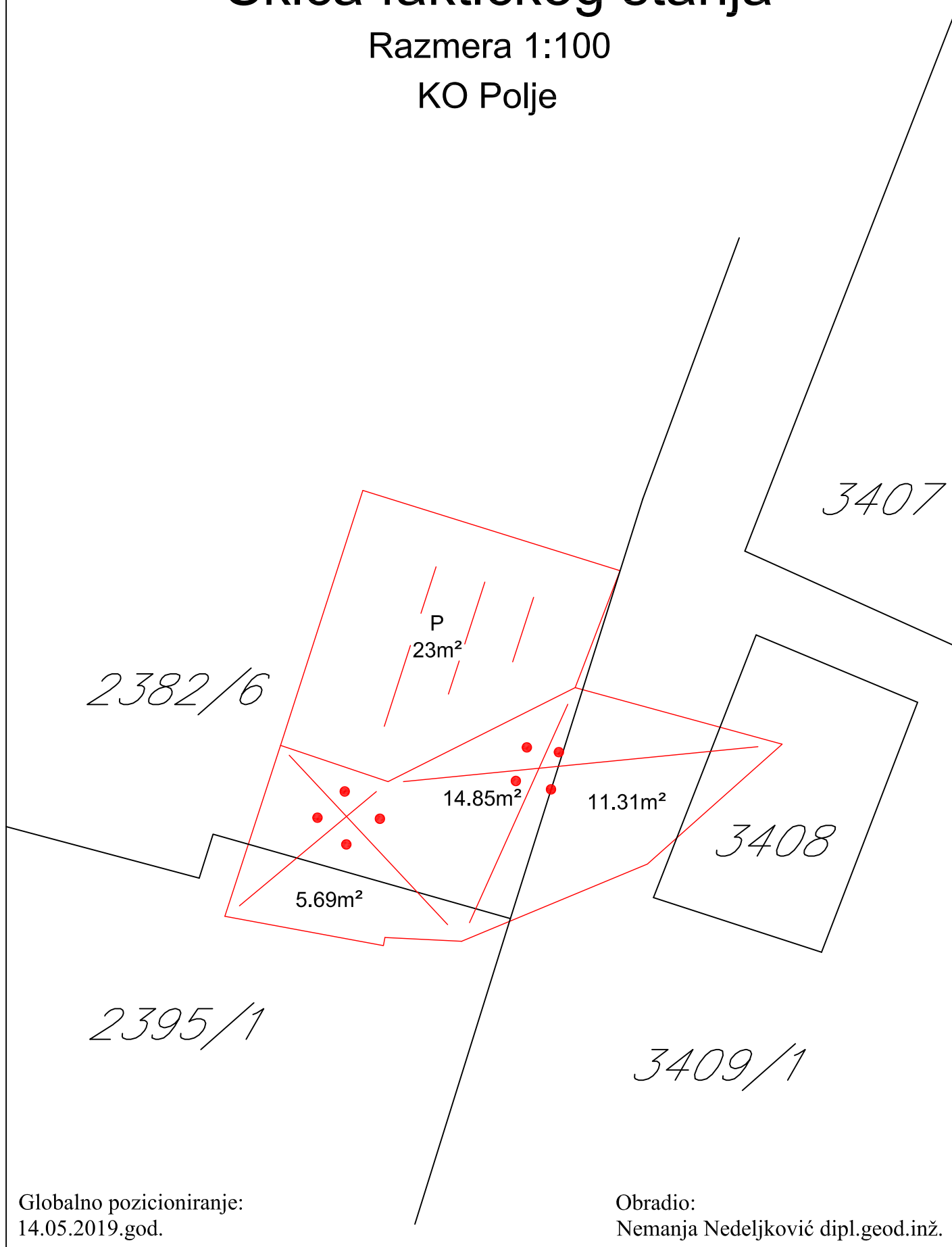
ARHI-PRO OMEGA



Skica faktičkog stanja

Razmera 1:100

KO Polje



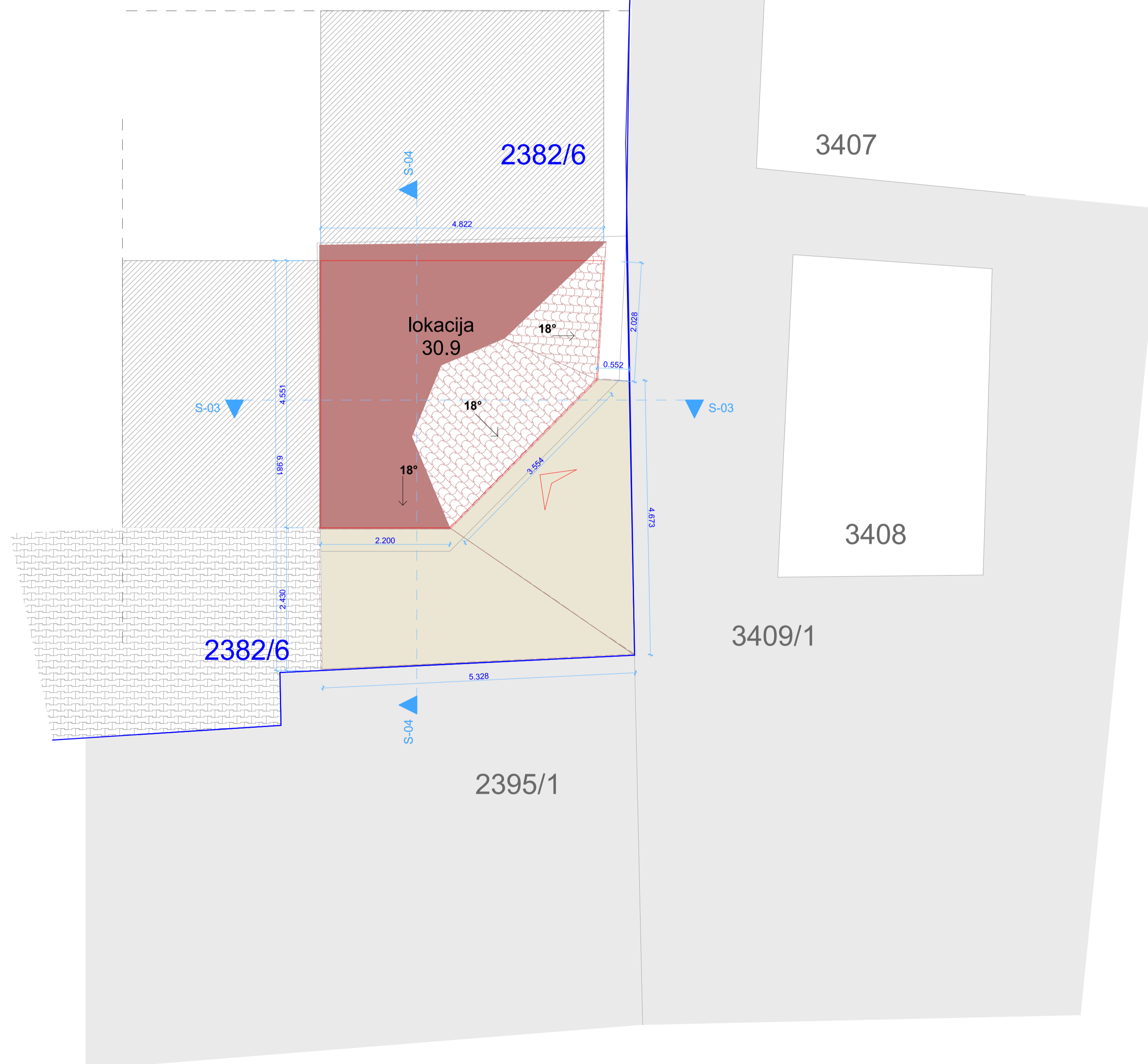
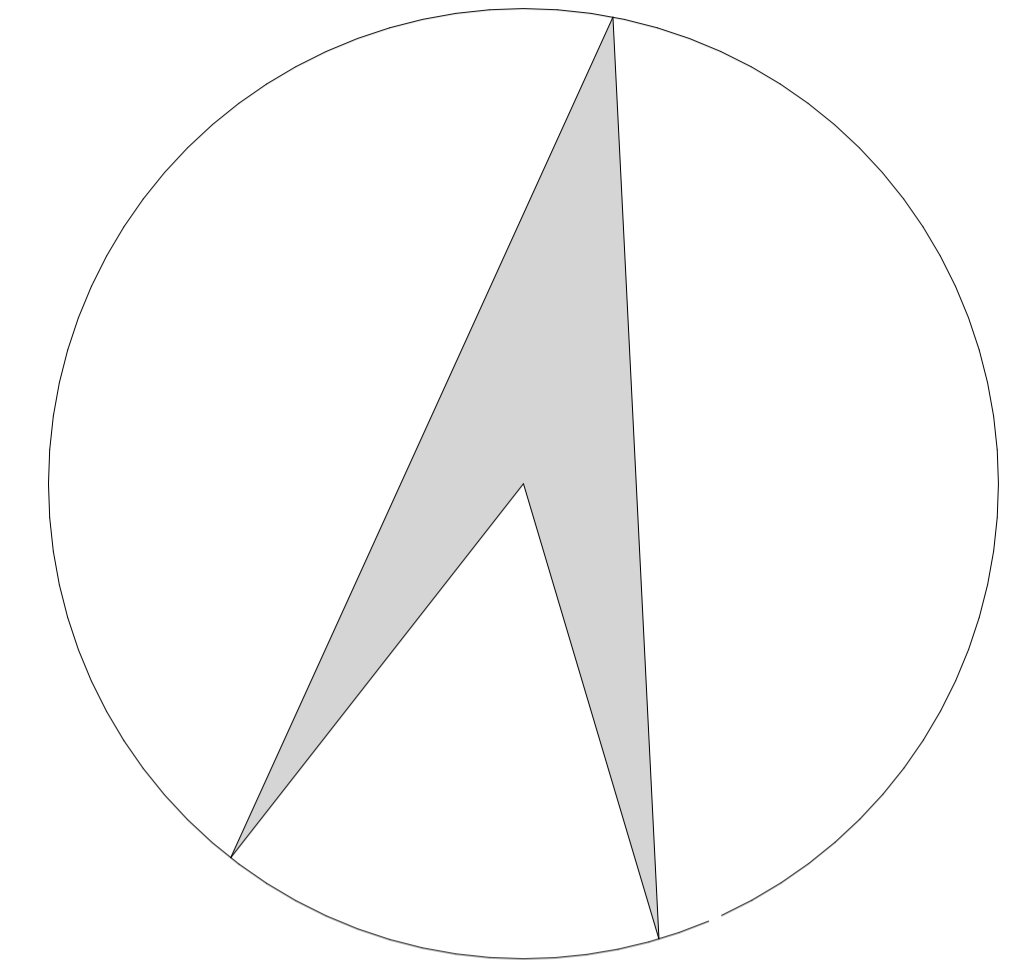
Globalno pozicioniranje:
14.05.2019.god.

Obradio:
Nemanja Nedeljković dipl.geod.inž.

SITUACIJA

Privremeni ugostiteljski objekat - lokacija 30.9

N



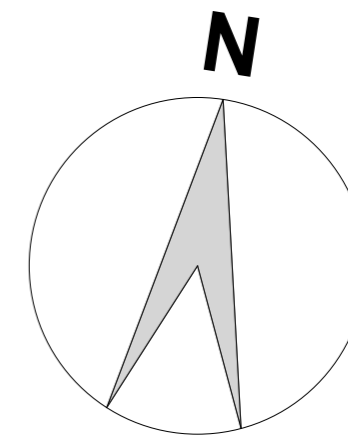
LEGENDA:

- OBJEKAT-Privremeni ugostiteljski objekat, P+0, 18m²**
- TERASA-Privremenog ugostiteljskog objekta**
- SUSEDNI OBJEKAT**
- TROTOAR**
- PUT**

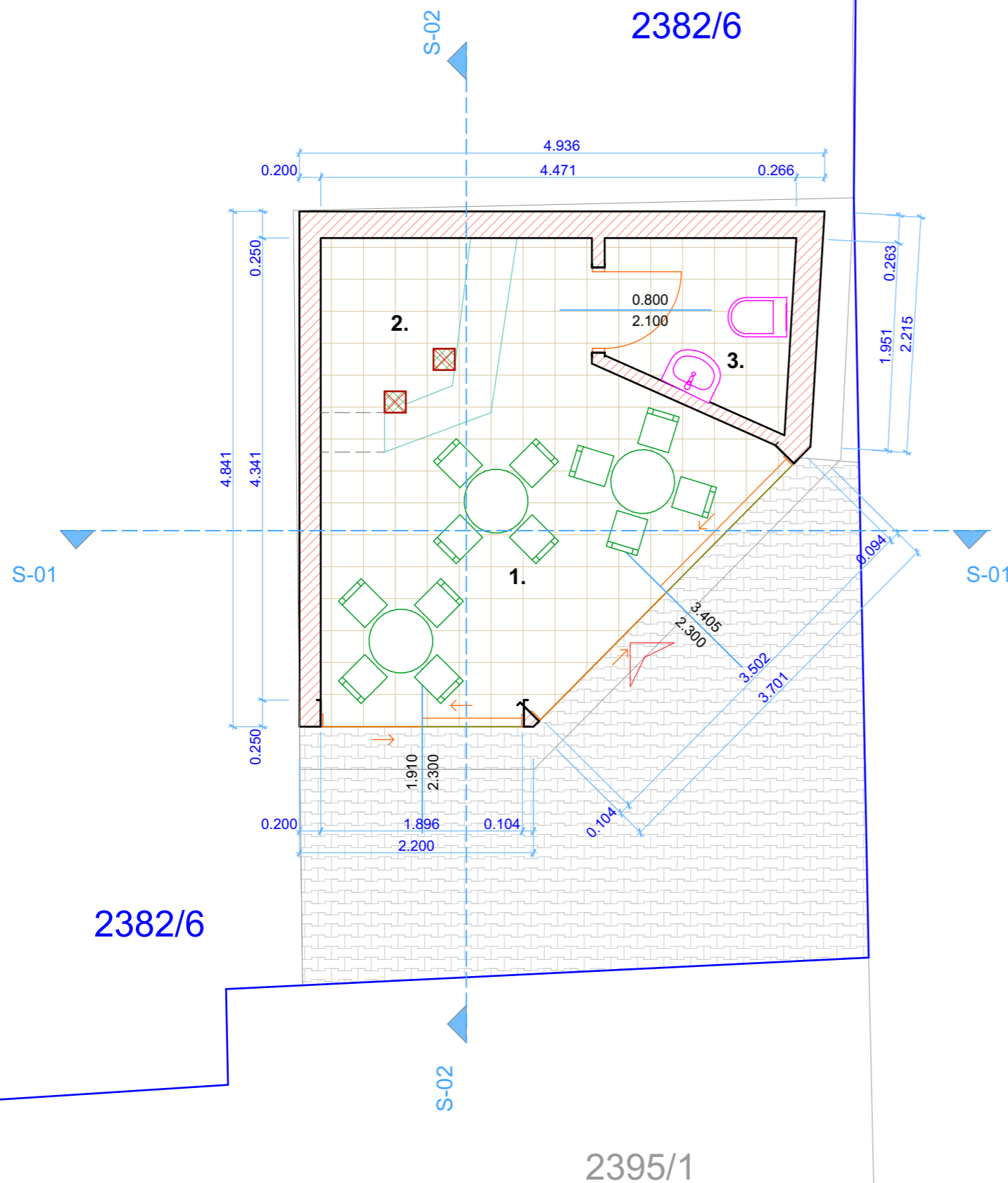
	granica katastarske parcele 2382/6 KO Polje, Opština Bar	
2382/6	oznaka katastarske parcele	
Privremeni ugostiteljski objekat		
	P (m2)	
1. Usluzni prostor	9.88	
2. Sank	3.20	
3. Toalet	2.60	
Ukupna površina neto	15.68	
Ukupna površina bruto	20.00	
Ulaz u privremeni ugostiteljski objekat		
PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
"ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar	Slavica Zivkovic	
OBJEKAT:	Lokacija:	
Privremeni ugostiteljski objekat , P+0	kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opština Bar, lokacija 30.9	
GLAVNI INZENJER:	Vrsta tehnicke dokumentacije:	
arh.Ivana Klirkovac dipl.ing.	Idejni projekat	
ODGOVORNI INZENJER:	Dio tehnicke dokumentacije:	Razmjera:
arh.Ivana Klirkovac dipl.ing.	Arhitektura	1:50
SARADNIK:	Prilog:	Br.priloga:
	SITUACIJA	02
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :	Br.strana:
		02

OSNOVA OBJEKTA

Privremeni ugostiteljski objekat-lokacija 30.9



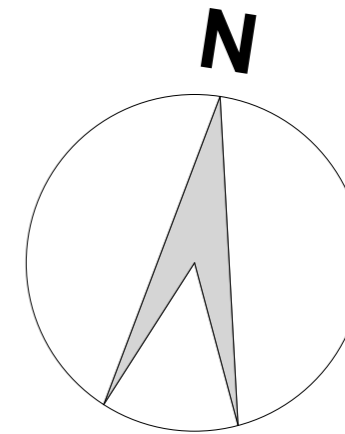
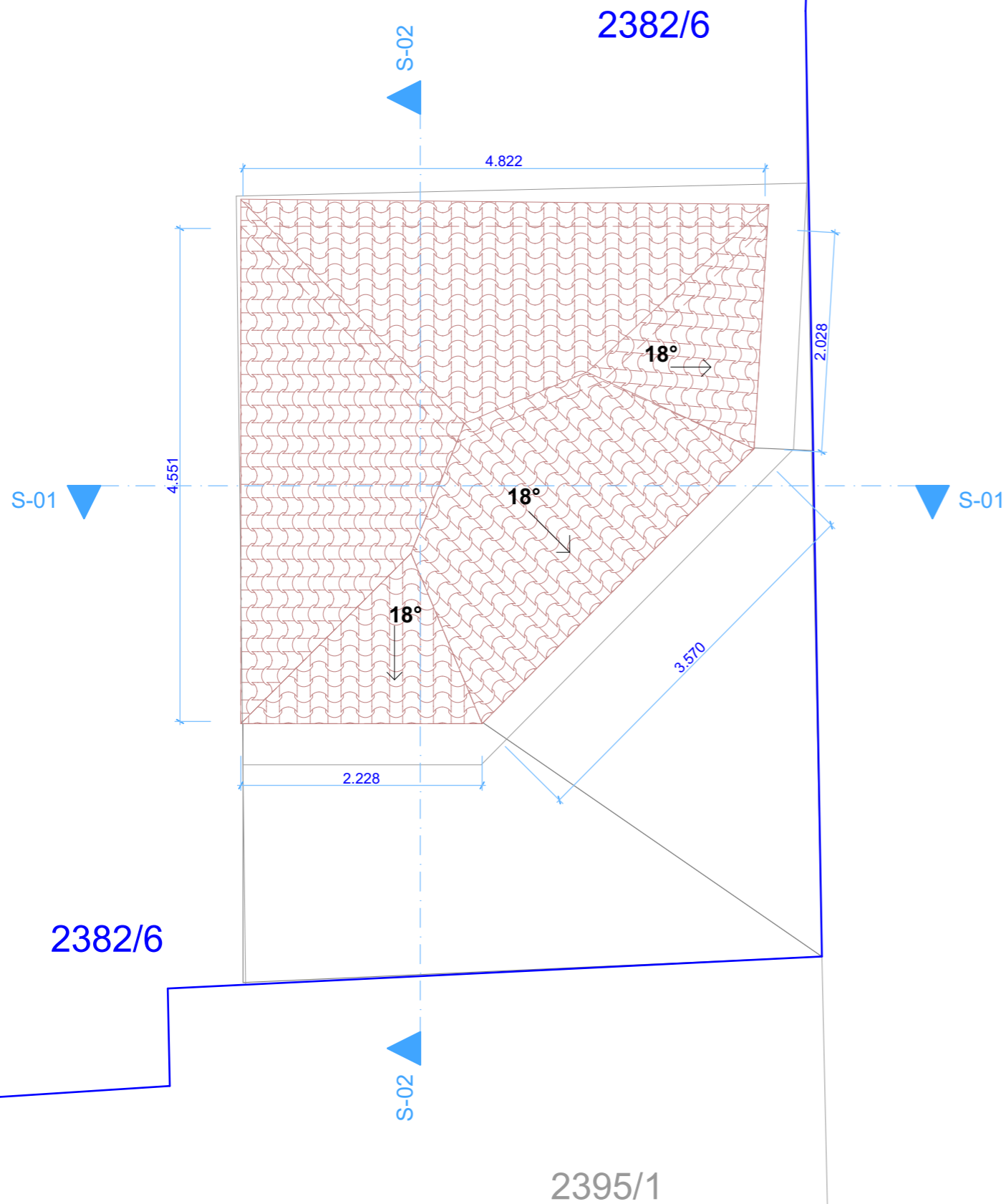
3407



	granica katastarske parcele 2382/6 KO Polje, Opstina Bar		
2382/6	oznaka katastarske parcele		
Privremeni ugostiteljski objekat		P (m2)	
1. Usluzni prostor		9.88	
2. Sank		3.20	
3. Toalet		2.60	
Ukupna površina neto		15.68	
Ukupna površina bruto		20.00	
	Ulaz u privremeni ugostiteljski objekat		
3408			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar		Slavica Zivkovic	
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0		Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opstina Bar, lokacija 30.9	
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat	
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
SARADNIK:		Prilog: OSNOVA OBJEKTA	Br.priloga: 02 Br.strane: 02
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

OSNOVA KROVA

Privremeni ugostiteljski objekat-lokacija 30.9



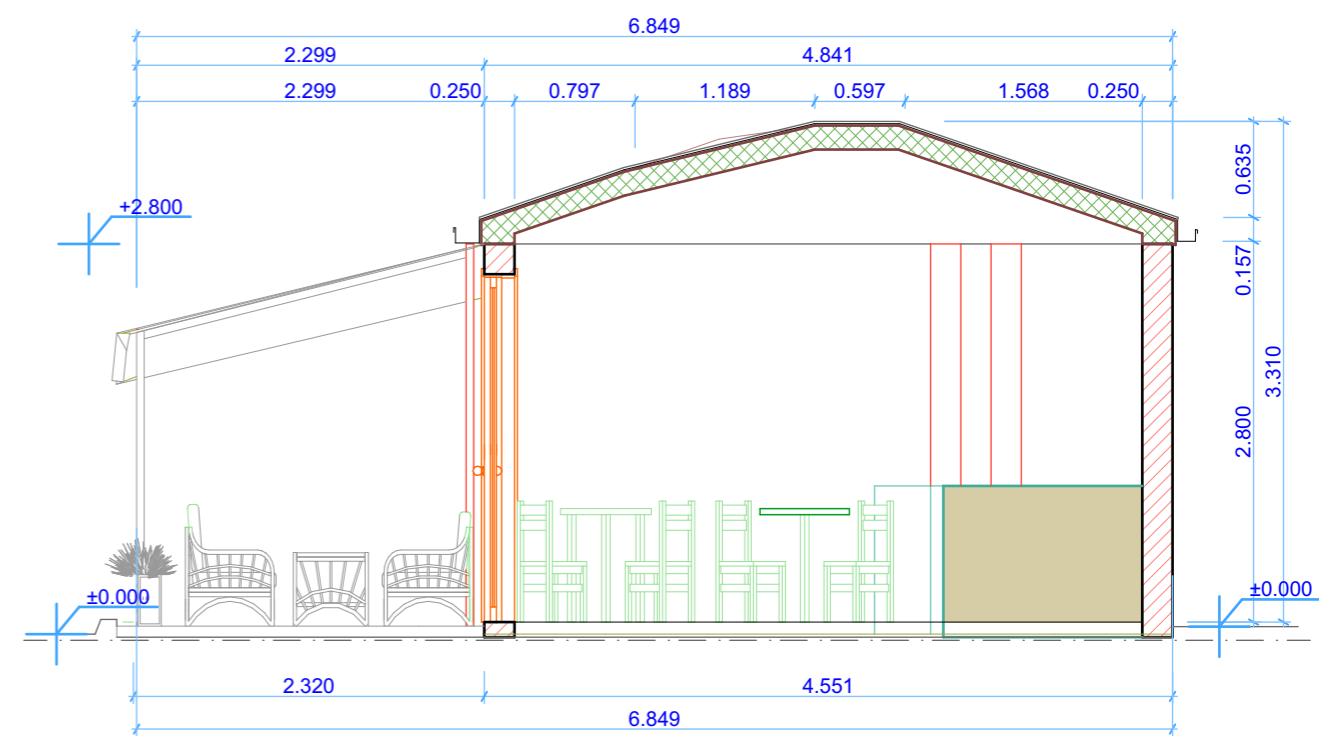
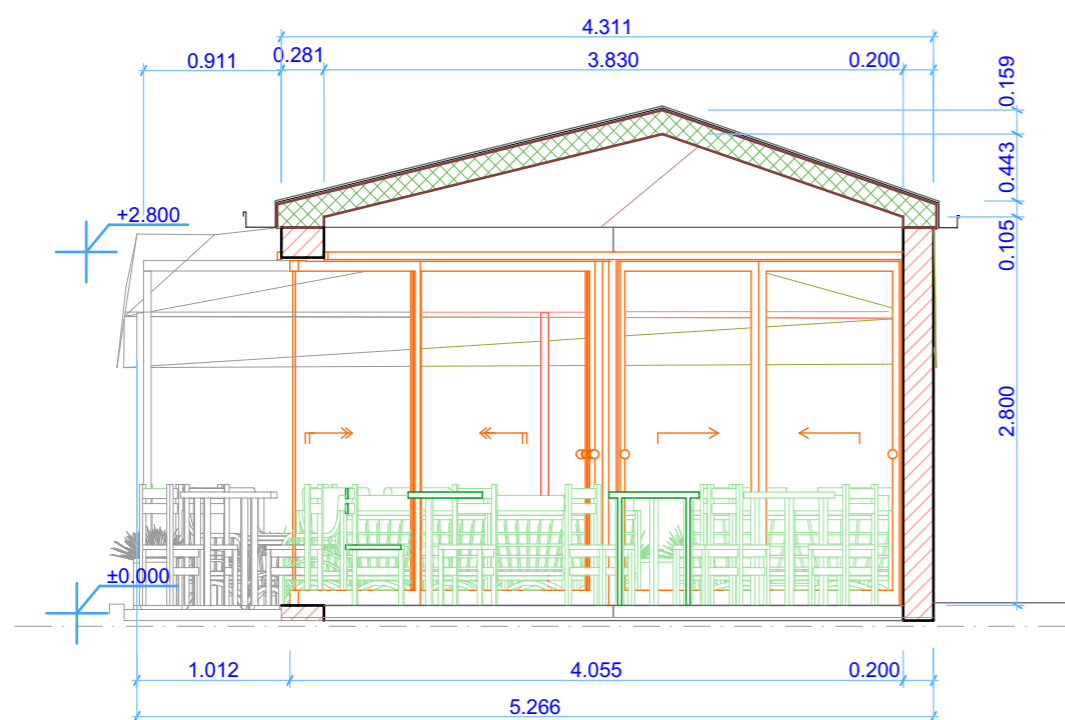
	granica katastarske parcele 2382/6 KO Polje, Opstina Bar
2382/6	oznaka katastarske parcele

PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Slavica Zivkovic	
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0		Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opstina Bar, lokacija 30.9	
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat	
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
SARADNIK:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: 03 Br.strane: 03
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

Privremeni ugostiteljski objekat-lokacija 30.9

PRESJEK S-02

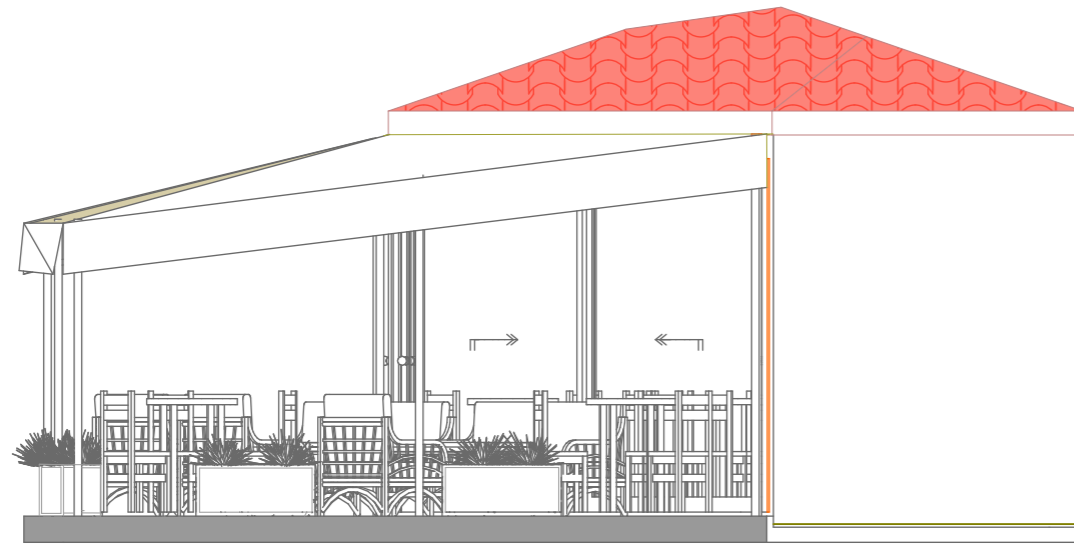
PRESJEK S-01



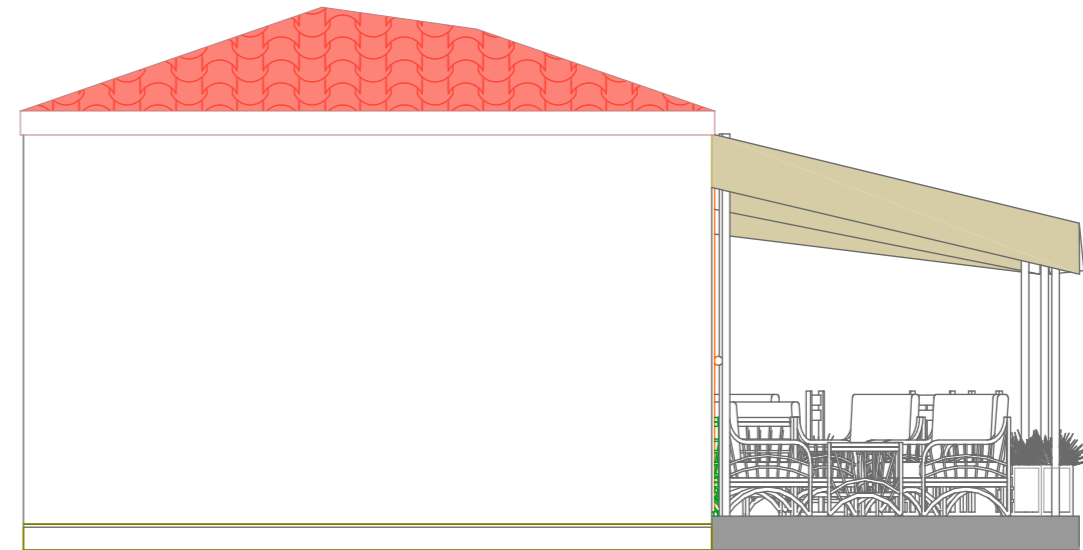
PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Slavica Zivkovic	
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0		Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opština Bar, lokacija 30.9	
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat	
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
SARADNIK:		Prilog: PRESJECI	Br.priloga: 04 Br.strane: 04
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

Privremeni ugostiteljski objekat-lokacija 30.9

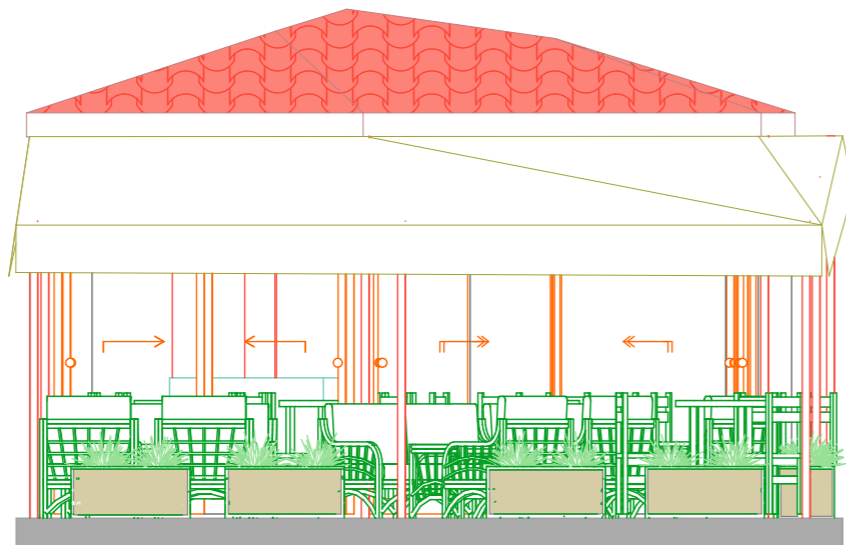
ZAPADNA FASADA



SEVERNA FASADA



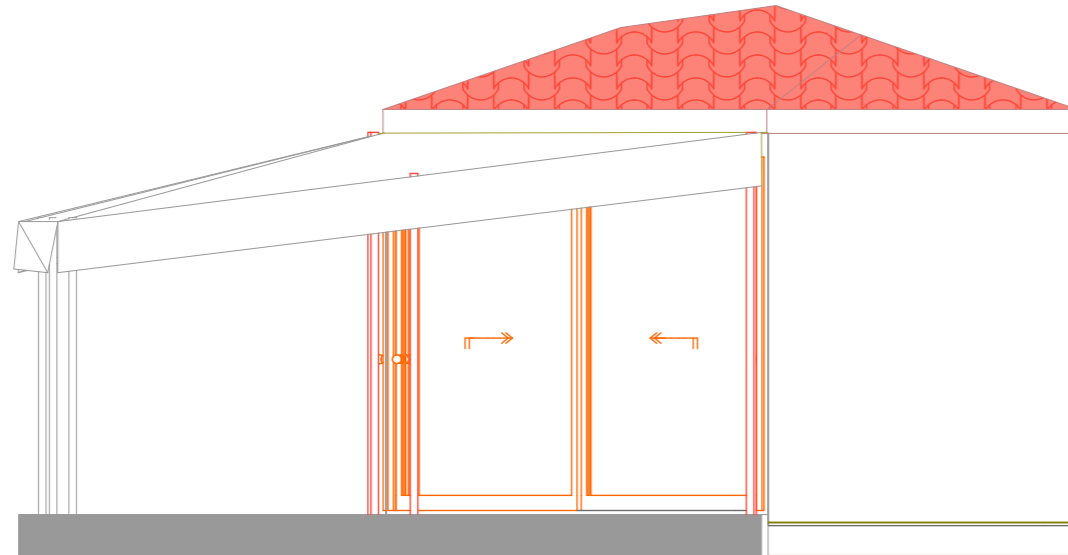
ISTOCNA FASADA



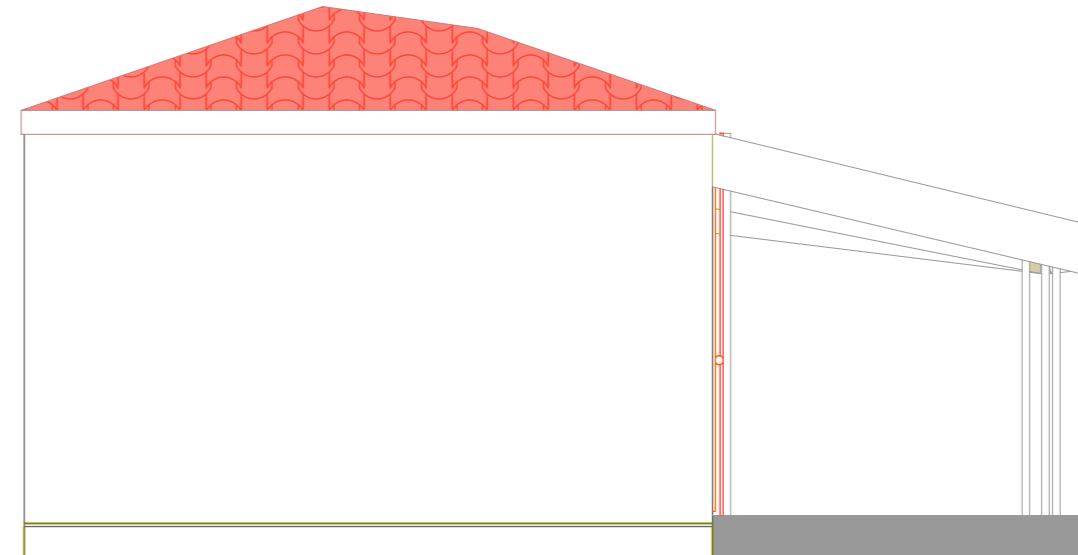
PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar	INVESTITOR: Slavica Zivkovic		
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0	Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opstina Bar, lokacija 30.9		
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat		
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
SARADNIK:	Prilog: FASADE OBJEKTA	Br.priloga: 05	Br.strane: 05
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :		

Privremeni ugostiteljski objekat-lokacija 30.9

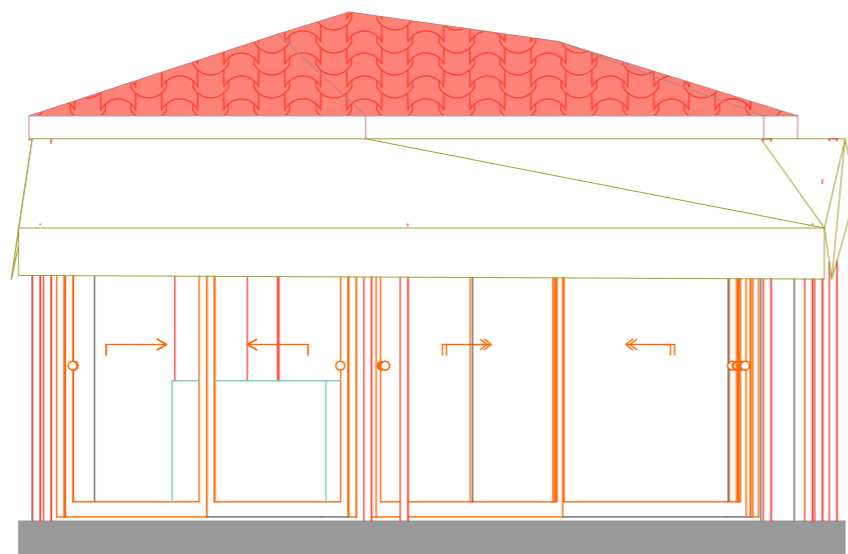
ZAPADNA FASADA



SEVERNA FASADA



ISTOCNA FASADA



PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar	INVESTITOR: Slavica Zivkovic		
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0	Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opstina Bar, lokacija 30,9		
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat		
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
SARADNIK:	Prilog: FASADE OBJEKTA	Br.priloga: 05a	Br.strane: 05a
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :		



PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar	INVESTITOR: Slavica Zivkovic		
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0	Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opstina Bar		
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat		
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
SARADNIK:	Prilog: 3D IZGLEDI	Br.priloga: 07	Br.strane: 07
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :		